



YL-luokitus Senaatin hankkeissa

JAMK / 11.4.2025

Anni Tyni

Asiantuntija, ympäristövastuu
anni.tyni@senaatti.fi



Senaatti - Valtionhallinnon työympäristökumppani

Tilatehokkuustavoite:
monitilaympäristöissä
10 htm²/htv

Toiminnan päästöttömyys
sekä rakentamisen ja
korjaamisen vähäpäästöisyys

25 % virastoista
ja laitoksista
yhteiskäyttötiloissa

Tietoturvallinen
työ

Sisäolosuhteiden
nollatoleranssi

Kestävät, terveelliset ja turvalliset toimitilat
yhteiskuntavastuullisella tavalla

Tuloksellista toimintaa tukevat tilat, jotka edistävät työnteon ja
asioinnin sujuvuutta ja parantavat kustannusvaikuttavuutta

Valtion kokonaisuus = taloudelliset, sosiaaliset, ympäristölliset,
kulttuuriperinnölliset sekä turvallisuuteen vaikuttavat tekijät

Valtion toimitilastrategia

Teemme tilaa turvalliselle ja toimivalle huomiseksi

Varautuminen ja valmius

Tilat ovat turvalliset ja käyttövalmiina kaikissa tilanteissa.

Toimivuus

Asiakkaan toimintaa tukevien työympäristöjen ja yhteiskäyttöisten toimitilaratkaisujen kehittäminen.

Luonnon monimuotoisuuden varmistaminen

Hyvät sisäolosuhteet
Ennakoivat toimenpiteet ja nopea reagointi ongelmissa.

Kulttuuriperinnöstä huolehtiminen ja rakennussuojelu

Kiertotalous

Suunnittelussa, rakentamisessa ja ylläpidossa.

Elinkaaritehokkuus

Kustannustehokkaat tilaratkaisut ja valtion kokonaisuus.

Hiilineutraalisuus

Valtion toimitilat ovat hiilineutraaleja vuoteen 2035 mennessä.

Arvot ja eettiset ohjeet

Lainsäädäntö ja muut vaatimukset

Vastuullisuuspolitiikka

Hyvä hallintotapa-ohjeistus

ISO 14001-ympäristöjärjestelmä

Tavoitteena hiilineutraalit toimitilat 2035 mennessä

Päästövähennystavoite kaikissa yli 2 milj. €
peruskorjauksissa 15 % ja
uudisrakentamisessa 25 %

Rakentamisen ja korjaamisen päästöjen
vähentäminen edelleen

Pitkäjänteisen
työn ansiosta
käytön päästöt
-90 %
(2012-2021)

2021

Tavoite:
toiminnan
aiheuttama
kokonais-
hiilijalanjälki
pienenee

2024

Tavoite: käytön
päästöjen
vähentäminen
75% vuoden 2020
tasosta

2025

Kiinteistöjen
käyttö
hiilineutraalia

2030

Konsernin
Toiminta
hiilineutraalia

2035



Green deal -sopimukset

PÄÄSTÖTÖN TYÖMAA 2020-2030

- Määritellään **päästöttömän työmaan konsepti ja hankintakriteereitä** rakennusurakoihin 2021 aikana
- 2025 loppuun mennessä työmailla ei käytetä fossiilisia polttoaineita
- 2030 mennessä työkoneista ja työmaiden kuljetuksista vähintään 50% toimii sähköllä, biokaasulla tai vedyllä.

KESTÄVÄ PURKAMINEN 2020-2025

- tehdään **purkumateriaalikartoitus** merkittävästi purkua sisältävissä hankkeissa
- Tavoitteena jätelain etusijajärjestyksen parempi noudattaminen ja materiaalien **kierrätysasteen nostaminen**.

RAKENTAMISEN MUOVIT 2022-2027

- **Kalvomuovin erilliskeräyksen ja kierrätyksen edistäminen** rakentamisen arvoketjussa
- vuoden 2027 loppuun mennessä tuotannossa käytetyistä raaka-aineista 40% on kierrätettyjä kalvomuoveja

YL-luokitus Senaatin hankkeissa



- Rakennustiedon ympäristöluokitus otettu käyttöön hankkeiden suunnittelun ohjaamisessa vuodesta 2018 lähtien
 - Lähtökohtaisesti käytössä kaikissa yli 2 milj. € hankkeissa
 - Tavoitteena systemaattisuus ja laadun jatkuva parantaminen
- Hankkeen auditointi ja virallisen ympäristöluokituksen hakeminen päätetään hankekohtaisesti
- Tavoitetaso asetetaan hankekohtaisesti, kriteeristöä saatetaan soveltaa myös osittain
 - Ohjeelliset (minimi)tavoitteet määritetty, "n. 3 tähteä"
 - Haasteena kiinteistökannan ja hankekannan moninaisuus: kriteerit eivät aina istu toimintasidonnaisiin tiloihin
- Prosessia koordinoi joko elinkaarisuunnittelija tai rakennuttajakonsultti

YL-luokituksen hyödyt Senaatin näkökulmasta

1

Tukee strategian tavoitteita ja auttaa hallitsemaan hankkeen laaja-alaiset tavoitteet

2

Lisää eri osapuolien yhteistyötä ympäristötavoitteiden eteen

3

Pystytään osoittamaan vertailutaso yleisesti sovittuun hyvän/laadukkaan normiin tai vertailutaso muihin rakennuttajiin

Ulkopuolisella auditoinnilla mahdollisuus varmentaa tulokset

4

Ympäristöluokitus helppo hyödyntää viestinnässä

Auditoidun ympäristöluokituksen saavuttaneet Senaatin hankkeet

- Suomalais-venäläinen koulu, ***
- Hämeenlinnan naisvankila, ****
- Oulun oikeustalo, ****
- Vantaan pääpoliisiasema, ****
- Merikasarmin peruskorjaus, **



