



JYVÄSKYLÄN OIKEUS- JA POLIISITALO



JYVÄSKYLÄN OIKEUS- JA POLIISITALO

VAPAUDENKATU 54



- Vanha A-osa rakennettu 1934 Keskimään pääkonttoriksi
- A-osa on suojeltu julkisivuiltaan sekä Vapaudenkadun puoleisen porraskäytävän ja hissien osalta
- A-osan 1.-2.krs peruskorjattu 2017, lisäksi pienempiä korjauksia ja muutostöitä tehty vuosien aikana mm. 4. kerrokseen 2014

JYVÄSKYLÄN OIKEUS- JA POLIISITALO

VAPAUDENKATU 54



- Uudemmat B- ja C-osa rakennettu 1998
- B-osalla tehty pieniä korjauksia ja muutostöitä ajan saatossa mutta pääsääntöisesti alkuperäisessä kunnossa
- C-osa eli poliisitalo on peruskorjattu 2008, poliisivankila pohjakerroksessa peruskorjattu 2020



JYVÄSKYLÄN OIKEUS- JA POLIISITALO

VAPAUDENKATU 54

- A- ja B-osalla käyttäjinä ovat olleet Ulosottolaitos, Käräjäoikeus ja Syyttäjälaitos
- Ulosottolaitos käyttäjänä, A-osan 1.-2. kerroksen tilat peruskorjattu 2017
- Käräjäoikeus ja Syyttäjälaitos ovat muuttaneet väistötiloihin sisäilmaoireilun vuoksi
- C-osalla käyttäjänä Sisä-Suomen poliisilaitos

JYVÄSKYLÄN OIKEUS- JA POLIISITALO

VAPAUDENKATU 54



- Sisäilmaoireilu alkanut poliisitalon (C) puolella heti valmistumisen 1998 jälkeen
- Sisäilmatutkimuksia ja –korjauksia tehty C-osalla koko käytön ajan
- Poliisi joutunut toimimaan pitkään väistötiloissa eri tilojen osalta, mutta nyt kaikki Poliisitalon tilat peruskorjattu ja käytössä

JYVÄSKYLÄN OIKEUS- JA POLIISITALO

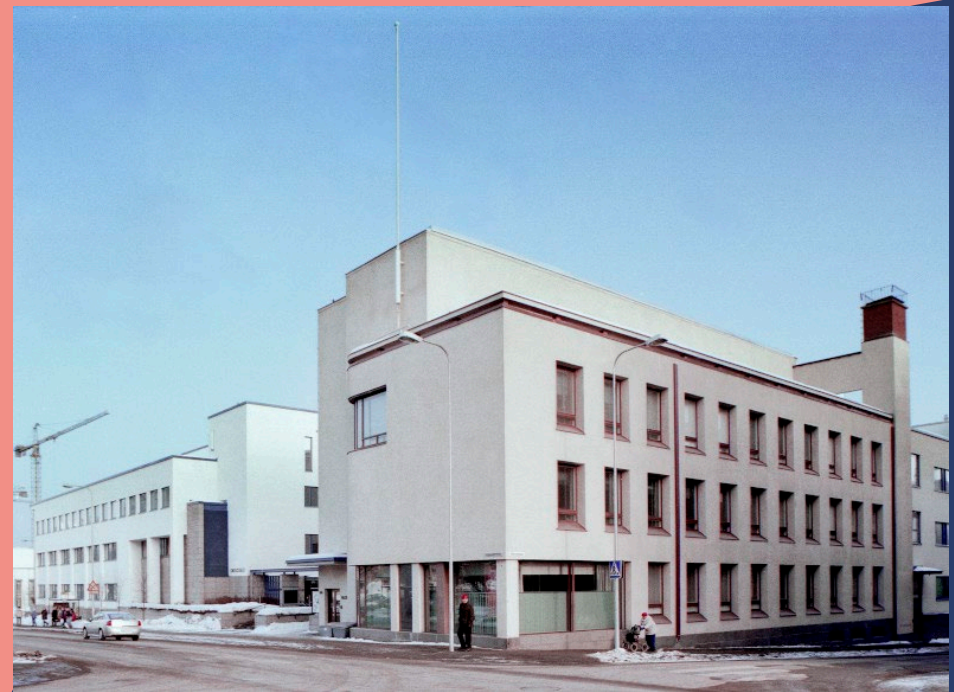
VAPAUDENKATU 54



- Oireilu alkanut valmistumisen 1998 jälkeen hiljalleen myös Oikeustalon osalla (sekä A että B)
- Myös Oikeustalon puolella on tehty sisäilmatutkimuksia ja pienempiä korjauksia lähes koko käytön ajan
- On tehty laajoja ja kattavia kosteus- ja sisäilma- sekä talotekninen kuntotutkimuksia, joissa tutkittu ja selvitetty sisäilman lisäksi rakenteita, talotekniikan toimivuutta sekä kohteen historiaa

Peruskorjaushanke

- Suunniteltavaan peruskorjaus- ja tilamuutoslaajuuteen kuuluu A-osan 3.-4. krs sekä B-osa kokonaisuudessaan
- Korjaus-/muutosalue n. 7000brm2
- Toimistotiloja n. 4000m2
- Salitiloja n. 1600m2
- Mahdolliset laajennukset ?
- Hanke sisältää sekä rakennuksen ja sen järjestelmien peruskorjausta että toiminnallisia tilamuutoksia Käräjäoikeuden ja Syyttäjälaitoksen tiloihin



Hankesuunnitteluvaihe

Hankesuunnittelun tavoitteet

- selvittää mahdollisuudet sijoittaa Käräjäoikeuden ja Syyttäjälaitoksen toiminnan nykyisten vaatimusten mukaiset ja laajuiset tilat olemassa oleviin tiloihin
- selvittää tarvittavat peruskorjaustoimenpiteet kohteen saattamiseksi terveelliseen ja turvalliseen kuntoon
- määrittää muutosten ja korjaustoimenpiteiden sekä niiden mahdollisten eri ratkaisuvaihtoehtojen alustavat kustannusarviot



Hankesuunnitteluvaihe

- hankesuunnittelun yhteydessä määritetään ja suoritetaan mahdolliset tarvittavat lisätutkimukset
- hankkeessa mukana sisäilman laadunvarmistuskonsultti, jonka tehtävänä koordinoida ja valvoa hankkeen osapuolten toimintaa sisäilman laatuun vaikuttavien asioiden näkökulmasta sekä
- varmistaa sisäilman laadulle asetettujen tavoitteiden onnistuminen



Peruskorjaus

- Lähtökohtana korjauksille kosteus- ja sisäilma- sekä talotekninen kuntotutkimukset, mm.
 - Eristerapattujen seinien uusiminen sisäkuoren ulkopintaan asti
 - Ulkovaipan epätiiviyskohtien korjaaminen
 - Iv-konehuoneen ulkoseinien uusiminen
 - B-osan ikkunoiden uusiminen
 - Lattiapäällysteiden (mm. linoleum) ja kaikkien pintojen uusiminen
 - Istuntosalien akustiikan parantaminen
 - Taloteknisten järjestelmien uusiminen tämän päivän vaatimusten mukaisiksi



Tilamuutokset

KÄRÄJÄOIKEUS

- Määritetään tarvittavat muutokset toimistotiloihin uuden Oikeushallinnon työympäristökonseptin mukaisesti
- Istuntosalien määrän kasvattaminen 16 saliin nykyisestä 11 salista ja niiden sekä tarvittavien apu- ja asiakaspalvelutilojen sijoittaminen tiloihin
- Istuntosalien tarvitseman talotekniikan, AV-tekniikan sekä kalustuksen uusiminen/päivitys



Tilamuutokset

SYYTTÄJÄLAITOS

- Määritetään tarvittavat muutokset toimitiloihin uuden Oikeushallinnon työympäristökonseptin mukaisesti
- Huomioidaan sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet istuntosaleihin
- Syyttäjän ja Käräjäoikeuden tilat suunniteltava erilleen, ei yhteiskäyttöisiä toimistotiloja



Tilamuutokset

- Tilamuutoksista aiheutuvat rakenteelliset ja talotekniset muutostarpeet ja näiden kustannusten arviointi ja vertailu
- Salien kasvaneen lisätilantarpeen vuoksi hankesuunnittelun yhteydessä tarkasteltu tilojen laajentamista nykyisten vuokralaisrajojen sekä mahdollisesti myös rakennuksen rajojen ulkopuolelle lisärakentamalla



